

# 俄勒冈州 灵活贷款 计划

## 让拥有自己的住所 之梦成为现实



### 灵活贷款简介

俄勒冈州住房和社区服务局 (OHCS) 首推一项新贷款计划, 以为中低收入俄勒冈州居民提供拥有房屋机会。与购房首付款补助金 (DPA) 相结合, 灵活贷款计划帮助俄勒冈州居民通过经 OHCS 认可的抵押贷款出借人融资购房。

灵活贷款计划提供了固定利率的首次抵押贷款 (一押) 和第二次抵押贷款 (二押), 可通过非公开可免除第二留置权或分期偿还应偿还的第二留置权形式提供。

让居民持有房屋所有权有助于加强社区和地方经济发展, 令家庭更稳定, 拥有坚实的基础。

### 计划福利

灵活贷款计划通过购房首付款补助 (DPA) 帮助中低收入借款人, 包括农村地区的借款人, 获得资金以支付首付款和结算费用。

- 借款人可以获得第一抵押贷款金额的4%或5%作为首付援助。
- 无需最低投资要求。
- 首付款补助金可与其他 DPA 计划相结合。
- 针对重点人群提供更高金额的首付款补助金
- **低现金成本。**
- 无首次置业要求。

### 计划资格

- 年收入不高于 125,000 美元。资格认证使用申请人的收入而非家庭收入。
- 位于俄勒冈州的独户自住住宅
- 在房屋交割时不得拥有任何其他房地产。
- 信用评分低至 620
- 允许非占用共同借款人和共同签署人
- 首次购房者的购房者教育课程

最新更新日期: 4/12/23

### 联系我们

俄勒冈州灵活贷款计划

俄勒冈州住房和社区服务局

725 Summer Street NE, Suite B  
Salem, OR 97301

电话: 503-986-2000

电子邮件: [HCS\\_HomeownershipLending@hcs.oregon.gov](mailto:HCS_HomeownershipLending@hcs.oregon.gov)

扫描二维码获取更多信息或访问 [bit.ly/OHCS-FlexLending](https://bit.ly/OHCS-FlexLending)。

